



Umowa

zawarta w Krapkowicach w dniu roku pomiędzy:

zwana dalej jako: „**Umowa**”

przez i pomiędzy:

1. Przedsiębiorstwem Usługowo-Produkcyjnym POM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krapkowicach, pod adresem: ul. Prudnicka 30, 47-300 Krapkowice, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 16320, posiadającą NIP: 7560005077, REGON: 004530150

reprezentowanym przez:

Michał Kulpa – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części Umowy jako: „**Inwestor**” lub „**Zamawiający**”

a

2. reprezentowana przez:

.....

z drugiej strony, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

razem zwani w dalszej części Umowy jako: „**Strony**”, a indywidualnie jako: „**Strona**”.

Stosownie do rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nr 1/ZO/2025, stanowiącego wraz z załącznikami integralną część umowy, prowadzonego na podstawie Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, dokumentacji zapytania ofertowego wraz z załącznikami, a także zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac termomodernizacyjnych budynku: magazynowo-warsztatowego, hali montażu oraz hali produkcyjnej w Zakładzie Produkcyjnym zlokalizowanym pod adresem: ul. Prudnicka 30, 37-300 Krapkowice (dalej: „Zakład”), w zakresie wynikającym z rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, w ramach projektu pn.:

„Zwiększenie efektywności energetycznej w "POM" Krapkowice”

2. Ustalony pomiędzy stronami zakres Umowy obejmuje zakres określony w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami

§ 2 Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) nie istnieją jakiejkolwiek przeszkody prawne ani faktyczne uniemożliwiające zawarcie Umowy przez Wykonawcę,
 - 2) podpisanie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek innego zobowiązania zaciągniętego przez Wykonawcę,
 - 3) uzyskał wszelkie wymagane zgody korporacyjne i upoważnienia do zawarcia i wykonania Umowy,



- 4) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, zasoby kadrowe, ekonomiczne, warunki techniczne oraz zdolności produkcyjne niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 5) wykona Przedmiot Umowy ze starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w oparciu o własną technologię, posiadane uprawnienia, atesty oraz certyfikaty,
 - 6) wykona Przedmiot Umowy odpowiedniej jakości, o parametrach technicznych, zgodnych z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa, oraz wolny od wad,
 - 7) wykona Przedmiot Umowy z materiałów i narzędzi własnych, przy użyciu własnego sprzętu technicznego i urządzeń,
 - 8) na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu niezwłocznie informacji o stanie prac nad Przedmiotem Umowy,
 - 9) przedmiot Umowy jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji postępowania nr sprawy: 1/ZO/2025.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji technicznej,
 - 2) współpraca z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy,
 - 3) zawiadamianie na piśmie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją Umowy,
 - 4) w przypadku konieczności opracowania dodatkowej dokumentacji wykonawczej, warsztatowej i/ lub technicznej, niezbędnej w celu wykonania przedmiotu umowy, wykonanie w/w dokumentacji własnym staraniem i na własny koszt;
 - 5) uzgadnianie pisemnie z Zamawiającym wszelkich zmian konstrukcyjno – materiałowych i technologicznych,
 - 6) przeszkolenie wskazanego przez Zamawiającego personelu, w zakresie obsługi i konserwacji wszystkich urządzeń przedmiotu zamówienia,
 - 7) uzyskanie i przygotowanie niezbędnych dokumentów związanych z przekazaniem do użytkowania wybudowanej instalacji,
 - 8) realizacja obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi,
 - 9) realizacja wszelkich innych zobowiązań wynikających z Umowy oraz z przepisów powszechnie obowiązującego prawa w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy,
 - 10) nie umieszczenie jakichkolwiek reklam bez zgody Zleceniodawcy,
 - 11) wykonania robót porządkowych wraz z uporządkowaniem terenów przyległych,
 - 12) naprawy szkód spowodowanych w trakcie prowadzenia robót.
3. Do dodatkowych zobowiązań Wykonawcy z tytułu Zadania, jeśli dotyczy, należy:
- 1) Zapewnienie Kierownika Robót,
 - 2) Wykonania wszelkich robót towarzyszących, w tym m.in.:
 - przygotowanie i organizację zaplecza robót;
 - transport i rozładunek materiałów, wyrobów, maszyn i urządzeń;
 - montaż i demontaż niezbędnych urządzeń;
 - ochrona materiałów i maszyn, plan BIOZ, BHP, PPOŻ;
 - segregacji i utylizacji odpadów powstających w trakcie prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 3) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych związanych z zakresem zamówienia zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie oraz innymi stosownymi przepisami, mającymi zastosowanie w tym zakresie.
4. Wykonawca na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym oraz uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia.



5. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie użyte i zastosowane przez Wykonawcę materiały spełniały wymagania norm techniczno-budowlanych i przepisów oraz posiadały atesty i świadectwa wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia właściwych dokumentów, potwierdzających, że zastosowane materiały spełniają wymogi określone Umową. W przypadku dostarczenia materiałów nie posiadających atestów lub świadectw wymaganych przez przepisy prawa lub niezaaakceptowanych przez Zamawiającego nie będą one mogły być wykorzystane przy realizacji Umowy.
6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie Prawo budowlane, ustawie Kodeks cywilny.

§ 3 Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody prawne ani faktyczne uniemożliwiające zawarcie Umowy przez Zamawiającego, w szczególności, iż pozostaje w dobrej kondycji finansowej, zapewniającej posiadanie przez Zamawiającego środków finansowych niezbędnych do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 2) podpisanie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek innego zobowiązania zaciągniętego przez Zamawiającego,
 - 3) uzyskał wszelkie wymagane zgody korporacyjne i upoważnienia do zawarcia i wykonania Umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) przekazywanie Wykonawcy wszelkich dostępnych dokumentów i danych, których potrzeba wyłoni się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) sprawowanie bieżącego nadzoru, obejmującego wszystkie zadania określone w przedmiocie niniejszej Umowy,
 - 4) dokonanie odbioru zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie,
 - 5) zapłata wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 6) realizacja wszelkich innych zobowiązań wynikających z Umowy oraz z przepisów powszechnie obowiązującego prawa w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy.

§ 4 Terminy realizacji

1. Zamawiający wymaga zrealizowania przedmiotu zamówienia w wyznaczonych terminach dla Zadania: **do 30.12.2026.**
2. Po przekroczeniu terminu umownego realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli przekroczenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5 Odbiór

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru podpisanego przez obie Strony Umowy. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest zrealizowanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający wraz z Wykonawcą w ustalonym terminie dokonają protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Protokół Odbioru sporządzany jest w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.



4. Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru, jeżeli dostarczony przez Wykonawcę Przedmiot Umowy będzie obciążony wadami lub jeśli niekompletny. W tym wypadku, sporządzony zostanie protokół rozbieżności zawierający szczegółowe uwagi odnośnie stwierdzonych nieprawidłowości.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, jednakże nie dłuższy niż 21 dni na usunięcie stwierdzonych wad. Po usunięciu wad, Wykonawca powtarza procedurę, o której mowa w ust. 2-4.
6. Z chwilą sporządzenia i podpisania Protokołu Odbioru, wszelkie prawa w stosunku do Przedmiotu Umowy, a także wszelkie korzyści, przechodzą na Zamawiającego.

§ 6 Gwarancja jakości

1. Wszystkie elementy Instalacji są objęte gwarancją jakości udzielaną przez producenta.
2. Wykonawca udziela gwarancji miesięcy na zrealizowany przedmiot zamówienia. Okres gwarancji liczony jest od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez Stronę bez zastrzeżeń.
Gwarancja niniejsza nie obejmuje elementów ulegających standardowemu zużyciu w czasie jej eksploatacji.
3. Udzielona gwarancja oznacza, że Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad Przedmiotu Umowy. Z zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wyłączenie Przedmiotu Umowy z działania w przypadku, gdy wyłączną przyczyną takiego stanu jest działanie siły wyższej lub z winy Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia wady Przedmiotu Umowy do decyzji Zamawiającego należy czy będzie dochodził swoich uprawnień z tytułu gwarancji czy z rękojmi czy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bądź na innej podstawie prawnej.
5. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym może on zlecić wykonanie napraw gwarancyjnych innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt o czym poinformuje Zamawiającego.
6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §7 Umowy, tj. do naprawy lub wymiany – według wyboru Zamawiającego: podzespołów, elementów wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady urządzenia wynikające z wad projektowych, wad materiałowych oraz wad wykonania.
7. Wykonawca oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie mogą uzasadniać jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą.
8. Czas trwania naprawy gwarancyjnej powoduje przedłużenie okresu gwarancji o pełny okres niesprawności przedmiotu umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej będącej autoryzowanym przedstawicielem producenta sprzętu – na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający nie traci w takiej sytuacji uprawnień z gwarancji ani z rękojmi w razie ujawnienia się kolejnych wad w okresie gwarancyjnym.



Zamawiający zobowiązany będzie, przed zleceniem usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, do wezwania Wykonawcy do ponownej naprawy, wyznaczając mu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni roboczych.

10. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.

11. Z chwilą dokonania pełnej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca przelewa na rzecz Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji jakości dotyczącej urządzeń udzielonej przez producentów i przenosi na Zamawiającego obowiązki wynikające z gwarancji jakości, udzielonej odrębnie przez producentów urządzeń.

12. Po dokonaniu pełnej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane przez Wykonawcę dokumenty gwarancyjne, dla wszystkich objętych nią urządzeń.

13. Niezależnie od powyższego, Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania postanowień gwarancji jakości, w tym zaś w szczególności postanowień dotyczących obowiązków osoby uprawnionej z gwarancji.

14. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do usunięcia na swój koszt wszelkich wad występujących w okresie gwarancji i rękojmi za wady. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub braków w wykonanym Przedmiocie Umowy Zamawiający ma prawo – według swojego wyboru – żądać od Wykonawcy usunięcia wad, usterek, lub braków, poprzez naprawę lub wymianę wadliwej części Przedmiotu Umowy, lub dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniego do charakteru wad, usterek lub braków i kosztów ich usunięcia, bądź pomniejszenia wartości – w odniesieniu do wad nieusuwalnych.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł (słownie: złotych), powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki (dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Określona w ust. 1 powyżej wysokość Wynagrodzenia nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Fakturowanie maksymalnie raz w miesiącu.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac, innych czynności lub praw koniecznych do zgodnego z umową wykonania całości Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia w odniesieniu do robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostało wprost wyszczególnione i wykazane w Umowie lub zapytaniu ofertowym a jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy, a także wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem Umowy, jak również wszystkie koszty pośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności zaś roboty i świadczenia komplementarne związane z realizacją Przedmiotu Umowy.



§ 8 Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 1, za każdy tydzień zwłoki.
 - 2) W przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, albo w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
 - 3) W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z innych przyczyn niż z wyłącznej winy Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
 - 4) Za wykonywanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia netto dla całej wartości zadania, którego umowa dotyczy, za każdy odrębnie stwierdzony przypadek wykonywania takich robót.
 - 5) Za zawarcie umowy pomimo zastrzeżenia lub sprzeciwu Zamawiającego przez Wykonawcę z podwykonawcą na roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto, dla całej wartości zadania, którego umowa dotyczy, za każdy przypadek zawarcia umowy z Podwykonawcą pomimo zastrzeżenia lub sprzeciwu Zamawiającego.
 - 6) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom - 5% wartości tego wynagrodzenia netto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu.
 - 7) W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom – 0,2% wartości tego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu.
 - 8) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 500,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
 - 9) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 500,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu.
 - 10) W przypadku braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - 500,00 zł - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu.
2. Kary umowne mogą być dochodzone odrębnie lub łącznie z każdego tytułu wskazanego w niniejszej Umowie. Odpowiedzialność Stron z tytułu kar umownych ograniczona jest maksymalnie do 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują moc w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, co oznacza, że jeżeli w takiej sytuacji któraś ze Stron byłaby uprawniona do naliczenia kary umownej wynikającej z niniejszej Umowy, to takie uprawnienie jej przysługuje.
5. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa ewentualna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu naruszenia warunków niniejszej Umowy jest ograniczona do



szkody rzeczywistej (z całkowitym wyłączeniem szkód pośrednich, w tym wszelkich utraconych zysków) do kwoty nieprzekraczającej wynagrodzenia brutto określonego w §7 umowy.

§ 9 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujące osoby odpowiedzialne i upoważnione do reprezentowania ich w związku z realizacją Umowy:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:
2. Wymienione osoby (jeżeli nie są uprawnione do reprezentacji Stron na podstawie pełnionej funkcji w organie lub odpowiedniego pełnomocnictwa/ prokury) nie są upoważnione do wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej Umowy.
3. Zmiana danych osób do kontaktu, a także danych teleadresowych nie stanowi zmiany Umowy, a staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie.

§ 10 Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje zmianę warunków Umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana stawek podatku VAT. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla dostaw/usług objętych przedmiotem zamówienia. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku;
 - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności instytucją Zarządzającą, Pośredniczącą I i II stopnia, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia;
 - 3) w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres;
 - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - opóźnienia w realizacji dostawy z przyczyn technicznych lub technologicznych, niezależnych od wykonawcy, a udokumentowanych przez Wykonawcę,
 - wystąpienia nagłego, niezależnego od Stron zdarzenia zewnętrznego (siły wyższej),
 - przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających rozpoczęcie lub kontynuację robót.

Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od ich wystąpienia, o wszelkich zdarzeniach niezależnych lub zależnych od Wykonawcy, które mają lub mogą mieć wpływ na dotrzymanie terminów określonych w Umowie, w tym także powstałych w wyniku działań Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa do żądania przedłużenia poszczególnych terminów wykonania Robót i terminu końcowego wykonania Robót, jak również odpowiada za wszystkie skutki tymi zdarzeniami spowodowane.

Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją jakiekolwiek zdarzenie poza kontrolą Stron („Siła Wyższa”). Za wypadki Siły Wyższej uważane będą następujące wydarzenia:



- działanie żywiołów, powódź, wypadek, pożar (z wyjątkiem wypadków spowodowanych z winy Wykonawcy), pożar (z wyjątkiem pożarów spowodowanych z winy Wykonawcy), wybuch (z wyjątkiem wybuchów spowodowanych z winy Wykonawcy), epidemia (z wyjątkiem COVID-19);
- wojna, działanie terrorystyczne, , rebelia, powstanie, niepokój społeczny lub rekwizycja;
- strajk, lokauty lub inne handlowe lub przemysłowe spory, w których biorą udział pracownicy Zamawiającego,

W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne – przedłużenie terminu może nastąpić o termin, w którym wystąpiły i utrzymywały się powyższe okoliczności;

6) termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu także w następujących przypadkach:

- wstrzymania przez Wykonawcę robót na żądanie Inwestora, chyba że wstrzymanie to nastąpiło wskutek okoliczności zawinionych przez Wykonawcę lub zawieszenia Robót;
- wydania przez sądy lub organy administracji aktów administracyjnych podlegających wykonaniu, jeżeli wydanie takich aktów nastąpiło na skutek okoliczności nie zawinionych przez Wykonawcę.

W przypadkach opisanych w punktach powyżej przedłużenie czasu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o okres wstrzymania robót.

7) zmiany parametrów przedmiotu umowy – w sytuacji aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmiany obowiązujących przepisów lub niedostępnością na rynku materiałów wskazanych w ofercie, dokumentacji przetargowej lub technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji bądź wycofaniem z rynku tych materiałów,

8) w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe;

9) w przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o: zaniechaniu części prac, wykonaniu prac zamiennych, wykonaniu prac dodatkowych i/lub zmianach optymalizacyjnych.

3. Ustala się, iż stan pandemii/epidemii Covid 19, lub stan zagrożenia pandemią/epidemią Covid 19 nie będzie okolicznością, na którą Wykonawca może powołać się jako uzasadniającą przedłużenie terminów określonych w Umowie, lub uzasadniających brak winy Wykonawcy w niedotrzymaniu terminów.

4. Zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia jest także dopuszczalna na podstawie sekcji 3.2.4 pkt 4) Wytucznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

§ 12 Umowy z podwykonawcami

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) oznaczenia stron umowy,
- 2) zakresu robót budowlanych, który należy jednoznacznie opisać,



- 3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w rozbiu na pozycje wyceny.
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5) terminu realizacji,
 - 6) bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 7) wymagania dotyczące dalszego podwykonawstwa.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy będą naruszać przepisy powszechnie obowiązujące lub gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania przedmiotu umowy z Zamawiającym;
 - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
 - 6) gdy umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 7) brak jest zastrzeżenia, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane do wysokości wynagrodzenia obliczonego w oparciu o ceny ofertowe Wykonawcy.
4. Zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego powoduje, że Wykonawca nie może zawrzeć umowy z Podwykonawcą, a umowa zawarta pomimo zastrzeżenia oznacza, że nie wywiera żadnych skutków wobec Zamawiającego.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw pod rygorem nieważności do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3



8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto dla danego zadania jakie jest realizowane, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł netto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Zamawiający może ponawiać wezwania i naliczać kary umowne.
12. Postanowienia ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na



potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18.W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20.Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

21.Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne, w szczególności powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

22.W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

23.W przypadku gdy wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy, wskazane w par. 10, a także rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory powstałe w związku z Umową, w szczególności odnoszące się do jej zawarcia, wykonania i rozwiązania, Strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym miejscowo do rozpoznania sprawy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i zobowiązań z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Zapytanie ofertowe nr 1/ZO/2025 wraz załącznikami
2. Złożona oferta wraz z załącznikami